

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD PRIVADA

NÚMERO DE CONTRATO: CON-VIG-2025-06-0004-CLT0103

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE **SEGURIDAD PRIVADA EN EL CUIDADO Y PROTECCIÓN DE BIENES INMUEBLES** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **"VAMSA LAS FUENTES"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. **"OSWALDO GURROLA VILLALOBOS"**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATANTE"** Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **"GRUDICOMJAL S. A. de C. V."** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SR. **"LUIS ALBERTO VILLAGRAN CISNEROS"**, A QUIEN SE LE DESIGNARÁ COMO **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, TODOS CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, A LOS CUALES CUANDO EFECTUEN MANIFESTACIONES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD EN LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por conducto de su representante declara:

A: Que acredita la legal existencia como Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, Conforme a la escritura pública N.º 6,138 (Seis mil ciento treinta y ocho) pasada ante la fe del Notario Público N.º 1, Lic. Carlos Alberto González González, de Poncitlán, Jalisco. Sociedad registrada ante la S.H.C.P. Así mismo manifiesta que le fue asignada como Clave del Registro Federal de Contribuyentes **GRU140210268**, que su domicilio fiscal y de operación se encuentran en calle cruz del sur #3395, colonia la calma, CP 45070 Zapopan, Jalisco. En el cual puede recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales.

B: Que su Apoderado Legal el Ing. **Luis Alberto Villagrán Cisneros** cuenta con las facultades legales suficientes para celebrar el presente contrato según consta en escritura pública número 75,589 de fecha 15 de MAYO del 2023, otorgada ante la fe del Lic. JUAN DIEGO RAMOS URIARTE, Notario Público 115 de Guadalajara, Jalisco, quien manifiesta que a la fecha sus facultades no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, e inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el Folio Mercantil Número 80635. Y obligar a su representada en los términos de este, las cuales no le han sido revocadas, limitadas, ni modificadas en forma alguna.

C: Que la actividad empresarial en la cual se encuentra registrada, se contempla la prestación de **Servicios de Seguridad Privada en los Bienes** a los que motivaron la presente contratación. Contando con el Registro Federal vigente No. **DGSP/076-15/2815**.

D: Que cuenta con la experiencia, infraestructura, el personal capacitado y en general, con la capacidad técnico-operativo-administrativa necesaria, para llevar a cabo los servicios materia del presente Contrato.

E: Que tiene establecido su domicilio ubicado en la Calle Cruz del Sur No. 3395 Col. La Calma, Zapopan Jal. CP 45070 Tel.01 (33) 1652-8319

"EL CONTRATANTE" por conducto de su representante, declara que:

A: Que tiene como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos en lo relativo a este Contrato, la finca marcada con el número 6001, de la calle AVENIDA LOPEZ MATEOS, Colonia UNIDAD DIAZ ORDAZ, ZAPOPAN, JALISCO. CP 45080.

B: Que es una Sociedad legalmente constituida de acuerdo con las leyes mexicanas Conforme a la escritura pública N° 30,245 (TREINTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO) pasada ante la fe del Notario Público N° 97, Lic. ALBERTO GARCIA RUVALCABA, de GUADALAJARA, JALISCO. Sociedad registrada ante la S.H.C.P. Así mismo manifiesta que le fue asignada como Clave del Registro Federal de Contribuyentes **VAM9510241R4**, que su domicilio fiscal se encuentra en la finca marcada con el número 30,245, de la calle AVENIDA LOPEZ MATEOS, Colonia UNIDAD DIAZ ORDAZ, ZAPOPAN, JALISCO. CP 45080. En el cual puede recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales.

C: Que la C. **OSWALDO GURROLA VILLALOBOS** en su carácter de Representante, cuenta con las facultades legales suficientes para suscribir este contrato en su representación, las cuales no les han sido revocadas, limitadas, ni modificadas en forma alguna.

D: Que por considerarlo conveniente ha resuelto contratar el Servicio de Seguridad Privada en los Bienes con una empresa especializada, con personal debidamente capacitado y equipado.

E: Que la prestación de los servicios objeto del presente contrato deberá efectuarse en la finca marcada con el número

6001, de la calle AVENIDA LOPEZ MATEOS, Colonia UNIDAD DIAZ ORDAZ, ZAPOPAN, JALISCO. CP 45080 Expuesto lo anterior, "EL CONTRATANTE" y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", celebran el presente contrato a tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - Por virtud del presente contrato "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga con el "EL CONTRATANTE" a prestarle los Servicios de Seguridad Privada en los Bienes en "EL INMUEBLE" descrito en el inciso E) de las Declaraciones de "EL CONTRATANTE", quien acepta el servicio, conforme a la cláusula segunda.

SEGUNDA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a tener permanentemente 12 (DOCE) elemento(s) en total, asignados 6 (SEIS) diario(s) con un horario de 08:00 a 08:00, personas que realizarán las labores de Seguridad Privada en el Cuidado de Bienes en "EL INMUEBLE" Sin portación de Arma de Fuego, descrito en el inciso E) de las Declaraciones de "EL CONTRATANTE", El elemento laborará con un turno de 24 horas.

VAMSA LAS FUENTES				
CANTIDAD	POSICIONES	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
6	3	ELEMENTO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA NO ARMADO CON TURNO DE 24X24 HORAS DE LUNES DOMINGO.	\$ 20,000.00	\$ 120,000.00

SUBTOTAL \$ 120,000.00

IVA \$ 19,200.00

TOTAL \$ 139,200.00

CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MN

VAMSA SANTA ANITA				
CANTIDAD	POSICIONES	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
2	1	ELEMENTO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA NO ARMADO CON TURNO DE 24X24 HORAS DE LUNES DOMINGO.	\$ 20,000.00	\$ 40,000.00

SUBTOTAL \$ 40,000.00

IVA \$ 6,400.00

TOTAL \$ 46,400.00

CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MN

VAMSA LAS MORAS				
CANTIDAD	POSICIONES	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
4	2	ELEMENTO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA NO ARMADO CON TURNO DE 24X24 HORAS DE LUNES DOMINGO.	\$ 20,000.00	\$ 80,000.00

SUBTOTAL \$ 80,000.00

IVA \$ 12,800.00

TOTAL \$ 92,800.00

NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MN

El servicio es del día LUNES al DOMINGO, incluyendo días de fiesta. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", acepta las políticas y reglamentos internos de "EL CONTRATANTE" que se tengan o entren en vigor, pudiendo variar de acuerdo con la conveniencia de "EL CONTRATANTE". "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta el horario de los elementos, pudiendo variar de acuerdo con la conveniencia de "EL CONTRATANTE".

TERCERA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" realizará el trabajo de Seguridad Privada en el Cuidado de Bienes en "EL INMUEBLE" descrito en el inciso E) de las Declaraciones de "EL CONTRATANTE" con el equipo propiedad de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

CUARTA. - "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será también responsable del personal que requiera para llevar a cabo el objeto del presente Contrato, ya que "EL CONTRATANTE" queda exonerado jurídicamente por el personal que ocupe "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por lo que cualquier actividad será responsabilidad laboral imputable únicamente de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", desligándolo a "EL CONTRATANTE" de cualquier responsabilidad Obrero-Patronal.

Esto, por ser un contrato de naturaleza civil, en virtud de que no se da la prestación de un trabajo personal subordinado de parte de las personas antes señaladas con "EL CONTRATANTE". "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no posee ninguna facultad para obligarse expresa o implícitamente en nombre de "EL CONTRATANTE", ni este último por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS". "LAS PARTES" manifiestan que no existe relación laboral entre ellas y que el presente contrato se encuentra fundamentado conforme a la Legislación Civil del Código Civil del Estado de Jalisco.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" cuenta con una empresa con elementos propios y suficientes para responder de sus obligaciones laborales, por lo que es y será considerado como único patrón de todos y cada uno de los empleados que asigne para la prestación de los servicios a que el presente contrato se refiere. Es decir, "LAS PARTES" expresamente reconocen que entre "EL CONTRATANTE" y los empleados de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", no existirá vínculo o relación laboral alguna.

QUINTA. - "EL CONTRATANTE" pagará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la cantidad de: \$240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL 00/100 M.N.) Más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, de forma mensual por total de 12 Elementos. "LAS PARTES" convienen en que el pago de los servicios objeto del presente contrato, lo realizará "EL CONTRATANTE" a favor de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en el domicilio de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" que quedó señalado en el inciso E) de la Declaración del mismo, o bien, mediante cheque o transferencia a favor de GRUDICOMJAL, SA DE CV., a la cuenta número 0254964927 clabe interbancaria 072 320 00254964927 2 de la sucursal 0169 Las Águilas, que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tiene con el banco Banorte, en un plazo no mayor de los 03 días Naturales siguientes, a la entrega de la factura por Mensualidad vencida a "EL CONTRATANTE", misma que deberá cumplir con todos los requisitos de las leyes y reglamentos fiscales. Cada factura en original deberá entregarla "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a "EL CONTRATANTE" en el domicilio de éste, mismo que ha quedado señalado en el inciso A) de las Declaraciones de "EL CONTRATANTE", o mediante envío al correo electrónico que a dicho efecto le sea indicado por "EL CONTRATANTE".

SEXTA. - "LAS PARTES" convienen en que en ningún caso y bajo ningún concepto "EL CONTRATANTE" podrá retener el pago mencionado en la cláusula anterior.

SÉPTIMA. - "LAS PARTES" están de acuerdo en que la cantidad expresada en la cláusula quinta de este contrato se verá incrementada de manera automática de acuerdo con el incremento porcentual que se otorgue al Salario Mínimo General de la Zona de Guadalajara, Jalisco, en la misma forma y tiempo.

OCTAVA. - "LAS PARTES" convienen en que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a cubrir todos los impuestos y derechos que esté obligado por permisos, licencias, autorizaciones, así como las cuotas del I.M.S.S., Infonavit y demás impuestos, así también el pago de multas que en su caso llegarán a imponerles las autoridades correspondientes por faltas administrativas.

NOVENA. - "EL CONTRATANTE" dará las facilidades necesarias a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para el desempeño del servicio contratado, pudiendo hacer las recomendaciones que juzgue convenientes para la mejor prestación de este. Además, conviene en que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", queda facultado para sustituir libremente y sin más limitación, de que el nuevo personal sea apto y se encuentre debidamente capacitado para realizar los trabajos objeto de este contrato, con la única salvedad de cubrir oportunamente las plazas contratadas, salvo casos fortuitos de fuerza mayor.

DECIMA. - "LAS PARTES" convienen en que "EL CONTRATANTE" proporcionará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" un lugar determinado dentro de las instalaciones a resguardo para que lo utilice como locker para resguardo de su equipo, que utilizarán en la prestación de los servicios contratados, mismo que estará bajo la responsabilidad de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DECIMA PRIMERA. - La vigencia del presente contrato será por el periodo del 01 DE JUNIO DE 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2026. Este plazo será forzoso para "LAS PARTES", vencido el plazo el presente contrato no será prorrogable sino mediante acuerdo expreso y por escrito. Terminado el plazo del presente contrato, en caso de continuar o rescindir el contrato de prestación de servicios, en necesario dar aviso con 30 días de anticipación para ambas partes.

DECIMA SEGUNDA. - En caso de que cualquiera de las cantidades a que se refiere o describa la cláusula QUINTA de este mismo contrato, no sean pagada(s) antes de la fecha límite establecida para cada una de éstas, se generarán intereses sobre saldos insolutos a razón del 3% (tres por ciento) mensual.

DECIMA TERCERA. - En el caso que "EL CONTRATANTE" no cumpla con las obligaciones derivadas de este contrato, se obliga a cubrir a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por concepto de pena convencional la cantidad de 1 (un) mes a que se refiere o describe la cláusula QUINTA de este mismo contrato, por cada mes de atraso en el pago.

DECIMA CUARTA. - En caso de omisión del pago en la fecha señalada y que se establece en la cláusula QUINTA de este mismo contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", tendrá derecho a optar entre la de rescisión del presente sin necesidad de declaración judicial, mediante simple aviso dado a la parte que incumpla haciéndose exigibles de inmediato el monto total del presente contrato o el cumplimiento forzoso del mismo, además del pago de accesorios, gastos y costos que se generen, asimismo exigir el pago de una pena convencional.

DECIMA QUINTA. - Cualquier actividad no incluida en el presente contrato solo podrá efectuarse mediante autorización expresa de "EL CONTRATANTE". Así mismo "LAS PARTES" acuerdan que cualquier convenio modificatorio al presente contrato, se realizará de mutuo acuerdo, haciéndose constar por escrito como adendum al presente documento.

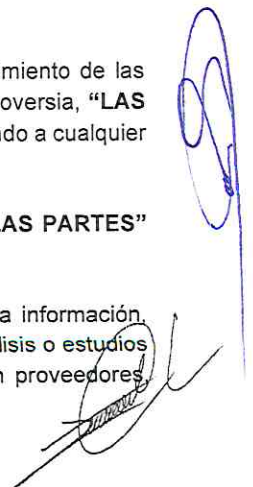
DECIMA SEXTA. - "LAS PARTES" aceptan que este contrato representa la última voluntad de "LAS PARTES" y por lo tanto dejan sin ningún valor cualquier oferta, convenio, carta de intención o acuerdo anterior a la entrada en vigor al presente contrato. Todas las modificaciones que se hagan al presente contrato deberán constar por escrito firmado por "LAS PARTES" para que tenga validez.

DECIMA SEPTIMA. - "LAS PARTES" se comprometen a no contratar personal propio de la otra parte, durante la vigencia del presente contrato, además "EL CONTRATANTE" se obliga a no contratar personal de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" después de 60 días de finiquitado el presente contrato.

DECIMA OCTAVA. - DEL CONTRATO. - Para todo lo relativo a la interpretación, aplicación y cumplimiento de las obligaciones y derechos derivados del presente contrato, resolverlo de común acuerdo, y en caso de controversia, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la ciudad Guadalajara, renunciando a cualquier otro fuero y domicilio que tuviera ó llegara adquirir.

DECIMA NOVENA. - Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales relativos al presente contrato "LAS PARTES" señalan los domicilios que han quedado descritos en las Declaraciones del presente contrato.

CONFIDENCIALIDAD. - Ambas Partes se obligan a considerar como estrictamente confidencial toda la información, especificaciones, pedidos, reportes, bitácoras, artículos, información técnica, financiera o de negocio, análisis o estudios de cualquier tipo, propuestas de negocios, planes de negocios, proyectos de inversión, contratos con proveedores



contratos de prestación de servicios, documentos entregables que contengan la leyenda de "confidencial", o que lo señalen expresamente en su contenido, así como toda aquella que se considere secreto industrial en los términos del artículo 82 de la Ley de la Propiedad Industrial y que adquieran de la otra parte con motivo del presente contrato. Las partes convienen en abstenerse de divulgar la información confidencial a terceras personas sin el previo consentimiento por escrito de la otra parte, guardando el carácter de confidencial de forma irrevocable.

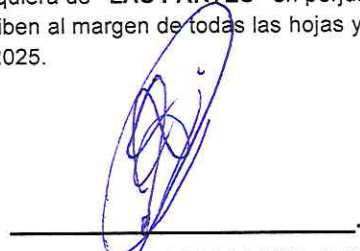
No se considerará secreto industrial aquella información que sea del dominio público, la que resulte evidente para un técnico en la materia con base en información previamente disponible o la que deba ser divulgada por disposición legal o por orden judicial. De igual forma, no se considerará que entra al dominio público o que es divulgada por disposición legal aquella información que sea proporcionada a cualquier autoridad por una persona que la posea como secreto industrial, cuando la proporcione para el efecto de obtener despachos, licencias, permisos, autorizaciones, registros, o cualesquiera otros actos de autoridad o de contratación con terceros que resulte necesaria para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. - En este acto, "LAS PARTES" se obligan a proteger y guardar confidencialidad respecto de los datos personales que les sean transferidos con motivo de la celebración del presente Contrato, además de los patrimoniales y/o sensibles que pudiera tratar derivado del cumplimiento del presente documento, de conformidad con lo establecido en los artículos 14 y 21 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. Es obligación de las Partes tratar los datos personales, patrimoniales y/o sensibles a razón de lo establecido en el presente Contrato, sin obtener algún beneficio propio, derivado del tratamiento de los datos personales proporcionados, así como a no ser transferidos a terceros sin autorización por parte del titular. En caso de que alguna de "LAS PARTES" requiera transferir los datos proporcionados a terceros, éste será responsable de los posibles daños o perjuicios que se pudieran ocasionar a cualesquiera de Las Partes de ser necesario. Las Partes reconocen y se obligan a cumplir con el principio de responsabilidad consagrado en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y por su Reglamento. Asimismo, llevarán a cabo las acciones necesarias para dar un cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 47 y 48 del referido Reglamento y con esto garantizar el debido tratamiento de datos personales de sus clientes, privilegiando los intereses del titular y la expectativa razonable de privacidad.


Las constancias de "LAS PARTES", debidamente enteradas del contenido del presente documento y su valor legal, manifestando bajo protesta de decir verdad, que el presente acuerdo de voluntades carece de vicio alguno de consentimiento, lesión de cualquier clase o enriquecimiento ilegítimo de cualquiera de "LAS PARTES" en perjuicio de la otra, lo firman por duplicado en unión de dos testigos, mismos que los suscriben al margen de todas las hojas y al calce de la última, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 01 DE JUNIO DE 2025.



ING. LUIS ALBERTO VILLAGRAN CISNEROS
Prestador de servicios



OSWALDO GURROLA VILLALOBOS
Contratante



ING. JOSE LAURO GONZALEZ CISNEROS
Testigo del prestador de servicios



Testigo del contratante